



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-49/11.02.2016г.

До Кенан Мюмюн Дурмуш

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ № 48996.502.153 в землището на гр. Момчилград, местност „Мамулица“ с цел смяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване“, в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали

Уважаеми г-н Дурмуш,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-49/01.02.16г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ № 48996.502.153 в землището на гр. Момчилград, местност „Мамулица“ с цел смяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване“, в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изработването на ПУП – ПЗ има за цел да урегулира и подготви за застрояване жилищна сграда в поземлен имот № 18996.502.153 по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ на землище Момчилград, местност „Мамулица“, община Момчилград. Парцелът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е извън регулация и представлява земеделска земя с площ 429,00 м2, при начин на трайно ползване „Нива“. Имотът граничи с общински местен път с настилка и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура.Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителна мрежа чрез изграждане на площадков енергиен обект, трафпост 20/04кV със застроена площ 8,75 м2 /2,5м x 3,5м/.В района не са изградени водопроводна мрежа за питейна вода и канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчни води. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично. На по - късен етап, при направа на работен проект за изграждане на водопроводни и канализационни клонове по бъдещи улици в района, имотът ще бъде присъединен към общата ВиК система.

ПИ № 48996.502.153 в землището на гр. Момчилград, местност „Мамулица“, община Момчилград, област Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 48996.502.153 в землището на гр. Момчилград, местност „Мамулица“ с цел смяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване, с възложител Кенан Мюмюн Дурмуш, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по



Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на плана, поради което не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ № 48996.502.153 в землището на гр. Момчилград, местност „Мамулица“ с цел смяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване“, в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*